



ABC IMMO VOTRE AGENCE IMMOBILIÈRE A AIX-EN-PROVENCE

TÉL. 04 42 96 96 93 - WWW.ABCIMMO.INFO

680 000 €

**Achat villa contemporaine**

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3500000 m<sup>2</sup>

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Jacuzzi spa,  
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

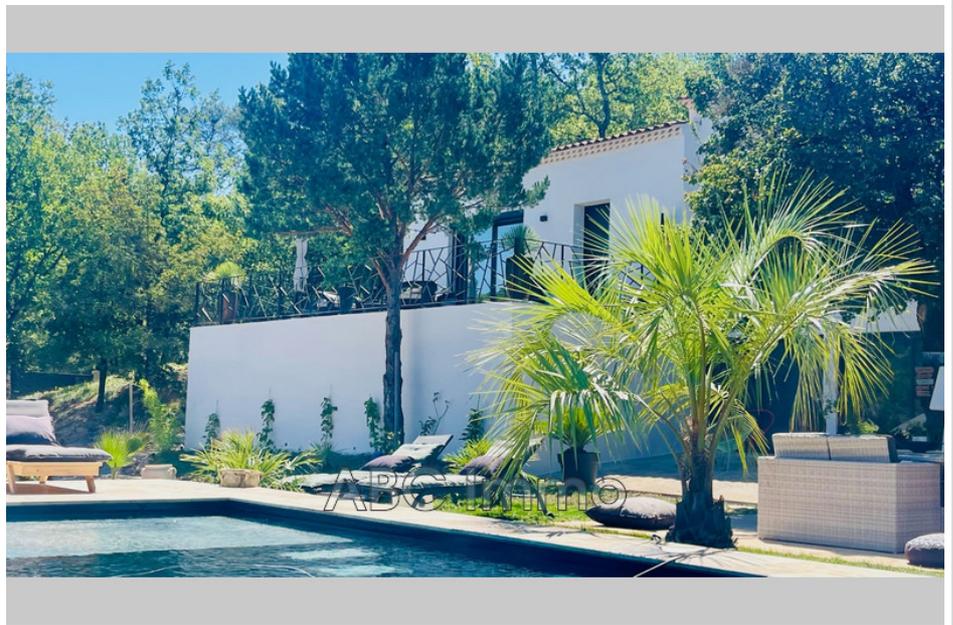
1 salle de douche

1 toilette

3 parkings

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



**Villa contemporaine 9199 Tourves**

Au cœur du magnifique village varois de Tourves à seulement 7 km de « St-Maximin-la-Ste-Baume », dans un écrin de verdure calme et voluptueux, une sublime propriété de grande originalité noyée dans la végétation, offrant une surface habitable d'environ 110m<sup>2</sup> érigée sur un terrain clôturé de plus de 3 hectares. Ce bien d'exception de plain-pied dessert un vaste living baigné de lumière d'environ 60 m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine américaine entièrement aménagée aux lignes épurées et prestations de grande qualité. L'espace nuit offre une belle suite parentale avec salle de bain (baignoire et douche) et dressing intégrés, 3 chambres et une deuxième salle de bain. De grandes terrasses bordent les différentes pièces et de nombreuses baies vitrées à galandage, aux double-vitrage et volets électriques, accentuent lumière et vue. Cet admirable bien a été intégralement et soigneusement refait à neuf avec goût en 2022. L'espace extérieur se place sous le signe de la sérénité grâce aux différents espaces autour desquels s'articule la maison. Une piscine moderne en PVC armé (10/4), un espace pool-house avec terrasse et un splendide jacuzzi(6 personnes) procurent confort et bien-être. Verdure et arbustes entourent la piscine et font de



six / neuf-neuf / zéro-neuf / cinq-cinq / sept-huit

Carte Professionnelle : 1310 2015 000 001 198 Marseille- RCS : Aix en Provence B379 703 341

Frais et charges :

- Caution de Garantie : SOCAE 150 000 €

680 000 € honoraires d'agence inclus