



ABC IMMO VOTRE AGENCE IMMOBILIÈRE A AIX-EN-PROVENCE

TÉL. 04 42 96 96 93 - WWW.ABCIMMO.INFO

475 000 €

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 103 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Sud ouest

**Vue :** Dégagée

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** A rénover

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B



### Appartement 9046 Aix-en-Provence

Aix Place Bellegarde, grand T5 traversant de 103m<sup>2</sup> au 2ème étage d'une petite copropriété, avec grande hauteur sous plafond. L'appartement dispose de 11 fenêtres en double vitrage, et son exposition sud/ouest, nord/est permet de jouir d'une belle vue dégagée. Ce bien nécessite une rénovation. ABC 04 42 96 96 93

Frais et charges :

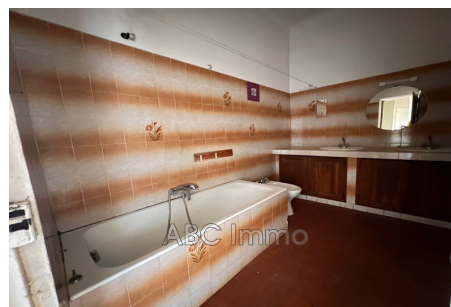
Charges courantes annuelles 960 €

Bien en copropriété

7 lots dans la copropriété 475 000 € honoraires d'agence 5,26% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Carte Professionnelle : 1310 2015 000 001 198 Marseille- RCS : Aix en Provence B379 703 341

- Caisse de Garantie : SOCAF 150 000 €