



ABC IMMO VOTRE AGENCE IMMOBILIÈRE A AIX-EN-PROVENCE

TÉL. 04 42 96 96 93 - WWW.ABCIMMO.INFO

365 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 53 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



Appartement 9195 Aix-en-Provence

Situé en plein cœur de la vieille ville d'Aix-en-Provence, où l'art et l'histoire embrassent chaque coin de rue, un superbe appartement de type T3 vous attend. D'une surface de 53 m², ce bien immobilier se situe au 3^{ème} et dernier étage d'un petit immeuble résidentiel. La pièce à vivre s'ouvre sur une cuisine américaine moderne, les chambres disposent de rangements, une buanderie séparée complète la salle d'eau, le tout traversant, exposé Est/Ouest pour profiter pleinement de la lumière naturelle. Les vues sur jardin sans vis-à-vis confèrent à ce havre de paix un aspect serein et apaisant, rarissime en centre-ville. De plus, cet appartement offre un confort optimal grâce à une rénovation complète récente. La résidence sécurisée et le calme du quartier ajoute une valeur supplémentaire à cette offre. À découvrir absolument ! ABC 04 42 96 96 93

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 452 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 365 000 € honoraires d'agence 4,11% à la charge de l'acheteur inclus



Carte Professionnelle : 1310 2015 000 001 198 Marseille- RCS : Aix en Provence B379 703 341

- Caisse de Garantie : SOCAF 150 000 €