



ABC IMMO VOTRE AGENCE IMMOBILIÈRE A AIX-EN-PROVENCE

TÉL. 04 42 96 96 93 - WWW.ABCIMMO.INFO

400 000 €

Professionnel  
Surface : 76 m<sup>2</sup>



9242 Aix-en-Provence

Aix-en-Provence, centre historique, restaurant d'angle de 76m<sup>2</sup> + 22m<sup>2</sup> de cave.  
Restaurant entièrement refait en décembre 2024, équipé, extraction, climatisation,  
très belle terrasse. Convierait à une enseigne nationale. Loyer annuel 70 000€  
Charges annuelles 1 600€ Taxe foncière 2 000€ Prix de vente 370 000€ ABC  
Immo 66 rue Boulegon 13100 Aix-en-Provence 0442969693

Document non contractuel  
04/04/2025 - Prix T.T.C